

OBWIESZCZENIE NR 9/2019/DT-E/L

**Działając w imieniu Gminy Miejskiej Dzierżoniów
Prezes DZBM Sp. z o.o.
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na najem hostelu położonego w budynku przy ul. Sienkiewicza 18 w Dzierżoniowie, na działce nr 37/7 obręb Zatorze KW nr 51053, składającego się z pomieszczeń hostelu położonych na I piętrze wraz z wyposażeniem.

Pow. lokalu	Przeznaczenie	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto (zł)	Wadium (zł)
-279,91 m2 – hostel ,	Prowadzenie całodobowego hostelu lub hotelu pracowniczego wraz z hostelem	2.850,00	2.200,00

Okres najmu- do 31.12.2023 r.

Termin przetargu – 27.05.2019 r. Godz. 10:00

Miejsce przetargu – pokój nr 2 DZBM Sp. z o.o. (parter)

Wadium – należy wpłacić na konto Gminy Miejskiej Dzierżoniów nr 23 9527 0007 0046 7773 2000 0006 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie do dnia 23.05.2019 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miejskiej.

- Wadium zostaje zaliczone na poczet czynszu najmu.

- Do stawki czynszu najmu zostanie doliczony należny podatek VAT. W czasie trwania najmu, czynsz będzie raz w roku aktualizowany o wskaźnik inflacji rocznej.

- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów wszelkich opłat dodatkowych i świadczeń związanych z przedmiotem najmu (a w szczególności podatek od nieruchomości, opłaty eksploatacyjne).

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent zobowiązany jest do zapoznania się i zaakceptowania warunków umowy najmu (umowa, szkic lokalu oraz wykaz wyposażenia do wglądu w DZBM Sp. z o.o. w pokoju nr 4 lub 6). Telefon kontaktowy 74 6464602.

- Na terenie działki nr 37/7 obręb Zatorze nie ma obowiązującego miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar oznaczony jest symbolem "1KK"- tereny kolejowe".

- Uzyskanie stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności w lokalu odbędzie się na koszt i staraniem oferenta, który wygra przetarg.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu, podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- Podpisanie umowy nastąpi do 15.06.2019 r. W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ewa Florczak
Prezes DZBM Sp. z o.o.

Dzierżoniów 26.04.2019 r.